

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-607/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza TEHNOKOP d.d., Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB: 17598467015**

**I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Temeljem prijedloga Jozе Brčićа, likvidatora Likvidacijske mase iza TEHNOKOP d.d. Trgovački sud u Zagrebu je dana 25.04.2023. donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, posl.br. St-607/2023.

Prijedlog je podnesen iz razlogа što je u likvidacijskom postupku na temelju prijavljenih tražbina utvrđeno da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

U prijedlogu je navedena tražbina Ministarstva financija, porezne uprave u iznosu od 615.438,96 kn te obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama dužnika.

Dana 05.09.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Na ispitnom ročištu su utvrđene slijedeće viših isplatnih redova:

I. viši isplatni red:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	<b>Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac</b>	18683136487	47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1	20.705,32 EUR / 156.004,32 kn	20.705,32 EUR / 156.004,32 kn

II. viši isplatni red:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	<b>Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac</b>	18683136487	47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1	61.123,09 EUR / 460.531,93 kn	61.123,09 EUR / 460.531,93 kn

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### I. Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u

- kč.br.543/1 2, zk.ul.349k.o. Miholjsko, oranica, čhv 298
- kč.br. 574/5, zk.ul.349k.o. Miholjsko, oranica lisine, čhv 316
- kč.br. 574/7. zk.ul.349k.o. Miholjsko. oranica čhv 595
- kč. br. 574/8,zk.ul.404k.o. Miholjsko ,oranica čhv 859.

Na navedenim nekretninama je bilo uknjiženo založno pravo u korist porezne uprave, područnog ureda u Karlovcu u iznosu od 189.705,90 kn / 25.17830 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Rješenjem o prodaji od 24.11.2023. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupkom primjenom pravila o ovrsi te je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 16.01.2024.

Na navedenom ročištu je odlučeno da temeljem procjemenog elaborata i dopune istog procjenitelja Nives Taribe, da će se nekretnine prodavati po utvrđenoj cijeni od 9.400,00 EUR FINA elektroničkom javnom dražbom.

U skladu s Zaključkom o prodaji od 22.01.2024., FINA je objavila poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj su se ponude prikupljale od 16.04.2024. do 30.04.2024.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 7.050,00 EUR.

Na navedenoj dražbi je sudjelovao jedan ponuditelj MEŽNAR GRAĐEVINSKE USLUGE, BELAJ 27A, BARILOVĆ, OIB: 13592397276 koji je ponudio iznos od 7.050,00 EUR.

Rješenjem o dosudi od 17.05.2024., navedene nekretnine su dosuđene kupcu.

Dana 03.07.2024. održano je ročište radi diobe kupovnine na kojem je odlučeno da od ostvarene kupovnine u iznosu od 7.050,00 EUR se namiruju troškovi unovčenja stečajne mase u iznosu od 2.720,32 EUR te razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 4.329,68 EUR.

## II. Pokretnine

Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja i o postojanju razlučnog prava na pokretninama koje se popisane dana 01.12.2010. u prostorijama Tehnokop d.d., Vojnić, Kupljensko bb u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga u iznosu od 174.396,37 kn / 23.146,38 EUR.

1. Drobilica 1x - 263.936,53 kn
2. Prihvatni bunker 1x – 22.950,00 kn
3. Transporter gumeni 1x – 43.410,86 kn
4. Separacija 1x – 197.488,62 kn
5. Betonska graba za strojeve 1x – 19.399,70 kn
6. Trafostanica 1x – 45.000,00 kn
7. Bager Caterpillar 215 1x – 107.810,49 kn
8. Utovarivač Zettelmeyer 1x – 74.500,00 kn
9. Elektromotor 1x – 2.278,00 kn

Na upit stečajnog upravitelja porezna uprava je odgovorila da navedene pokretnine nisu prodane na 1.javnoj prodaji održanoj dana 15.12.2010. te da je bila zakazana 2. javna prodaja za dan 12.01.2011.g. na koju nije nitko pristupio, te ista nije održana. Nakon toga Porezna uprava više nije mogla doći u kontakt sa odgovornom osobom, niti je mogla doći u posjed popisanih pokretnina koje su ostavljene na čuvanju poreznom dužniku, te slijedom navedenog vjerovnik Porezna uprava nema saznanja o istima gdje se u ovom trenutku nalaze

Podneskom od 21.11.2023. stečajni upravitelj je predložio sudu da temeljem čl. 216. st. 2. SZ-a naloži dužniku predaju stvari, koja se kod njega nalazi bez valjane pravne osnove, koje čine stečajnu masu, nisu predane u posjed stečajnog upravitelja te je sud 24.11.2023. donio Rješenje kojim je naložio bivšim zakonskim zastupnicima Igoru Juraku i Slavku Rašiću da predaju navedene pokretnine stečajnom upravitelju u roku od 8 dana.

Bivši zakonski zastupnik Rašić u svom odgovoru u bitnome je naveo da je isti bio direktor u tvrtki u jesen 2010. kad se popisivala imovina od strane porezne uprave te da nema saznanja gdje se pokretnine nalaze.

S obzirom da u Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine nisu naznačene godine proizvodnja pojedinog stroja, nema serijskog broja, ime proizvođača, niti zemlju porijekla te da je od dana popisivanja do dana vođenja stečajnog postupka prošlo više od 13 godina, te da se ne može ni sa sigurnošću reći da navedene pokretnine uopće i dalje postoje, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o otpisu pokretnina.

Na navedenom ročištu održanom dana 13.03.2024., porezna uprava nije prihvatila prijedlog te je predložila da se ponovno pozove bivši likvidator dužnika u svrhu očitovanja o pokretninama prilikom otvaranja likvidacijskog postupka.

Isti se nije očitovao na zahtjev suda niti je dostavio stečajnom upravitelju dokumentaciju u svezi pokretnina.

## 2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### 2.1. UPLATE I ISPLATE S ŽIRO RAČUNA

#### Isplate s transakcijskog računa

Redni broj	Opis troška	Iznos EUR
1.	PABA održavanje računa	63,79
2.	FINA el. dražba	92,90
3.	Knjigovodstvene usluge	1.114,82
4.	BRUTO nagrada stečajnom upravitelju	1.212,60
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.484,11</b>

U navedenom periodu daje se prikaz **prihoda/priljeva**:

Redni broj	Opis	Iznos EUR
1.	FINA uplata troškova unovčenja	2.720,32
2.	Pripis pasivne kamate	0,01
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.720,33</b>

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 10.11.2024. iznosi 236,22 EUR.

#### BUĐUĆI PREDVIDI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS
Održavanje i zatvaranje računa do 01.01.2025.,	100,00 EUR
Knjigovodstvene usluge do 01.01.2025.	130,00 EUR
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>230,00 EUR</b>

### 3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda ne preostaje raspoloživi iznos.

#### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Isplaćeno prilikom prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo EUR	Postotak namirenja %	Preostali utvrđeni iznos tražbine nakon zaključenja stečajnog postupka
Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	18683136487	47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1	20.705,32	4.329,68	20,91	16.375,64
<b>UKUPNO</b>			20.705,32	4.329,68	<b>20,91</b>	16.375,64

# DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Postotak namirenja %	Preostali utvrđeni iznos tražbine nakon zaključenja stečajnog postupka
Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	18683136487	47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1	61.123,09	0	61.123,09
<b>UKUPNO</b>			61.123,09	<b>0</b>	61.123,09

**PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.11.2024.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić